

Số: 623/TB-UBND

TP. Trà Vinh, ngày 14 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021  
trên địa bàn thành phố Trà Vinh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định: chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Thực hiện kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021-2025 tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2226/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 10 năm 2020 Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021 trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

Nhằm đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được phê duyệt trong năm 2020, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng. UBND thành phố thông báo triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Trà Vinh như sau:

**1. Nội dung thực hiện**

- Thông báo công khai về việc tiến hành tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các phòng, ban ngành cấp huyện (thành phố); doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, các đơn vị liên quan có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thành phố Trà Vinh nhằm mục đích thực hiện công trình, dự án có thu hồi đất; giao đất, cho thuê,

đầu giá, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tổng hợp, xử lý hồ sơ đăng ký từ đó tiến hành xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt;

- Công bố công khai hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 sau khi được UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức, cá nhân, các đơn vị liên quan biết và thực hiện.

## **2. Tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021**

### *a. Thời gian đăng ký*

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất cho kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đến hết ngày 30/10/2020;

### *b. Hồ sơ đăng ký*

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất; trong đó ghi cụ thể các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2021;

- Bản sao các căn cứ pháp lý liên quan: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Giấy chứng nhận đầu tư; văn bản thể hiện dự án đã được ghi vốn trong năm 2021;...

- Bản trích lục, trích đo dự án hoặc vị trí thực hiện dự án (*được đo vẽ với hệ tọa độ Quốc gia VN-2000*);

\* **Lưu ý:** Đối với hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cần xác định rõ các dự án đăng ký mới trong năm 2021 và phải có các văn bản pháp lý kèm theo; trên cơ sở đó UBND thành phố trình cấp thẩm quyền xem xét theo quy định.

### *c. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký*

- Văn phòng Thành ủy và HĐND-UBND thành phố sẽ trực tiếp nhận hồ sơ của Sở, ban, ngành cấp tỉnh, các cơ quan an ninh, quốc phòng và chuyển tiếp hồ sơ đăng ký về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ của phòng, ban, ngành thuộc thành phố, UBND xã, phường và tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân.

## **3. Trách nhiệm các cơ quan, tổ chức, cá nhân và các đơn vị liên quan**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư và phối hợp cùng các đơn vị, tổ chức có liên quan tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021; trình hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo kế hoạch.



- UBND xã, phường:

+ Phối hợp cùng các phòng, ban có liên quan rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án trong năm 2020; đồng thời tổng hợp nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư công của đơn vị mình trong năm 2021 trên cơ sở các công trình đã được bố trí nguồn vốn hoặc vốn xây dựng cơ bản của địa phương. Rà soát các khu đất công hiện nay không còn sử dụng, đã tiến hành lập trích đo và trình kế hoạch khai thác, đấu giá;

+ Thông báo công khai rộng rãi việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021 cho các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân đến tại UBND phường, xã đăng ký (*có mẫu biểu kèm theo*).

+ Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố, trong đó xác định rõ chỉ tiêu sử dụng đất từng phường, xã; vị trí, ranh giới từng công trình dự án thực hiện trong năm 2020 lên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố.

- Các phòng, ban, ngành trên địa bàn thành phố Trà Vinh chịu trách nhiệm rà soát nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư mới trong năm 2021 của đơn vị mình, tổng hợp đầy đủ các hồ sơ pháp lý và đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định (*bản sao các tài liệu như sau: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; vị trí thực hiện, kế hoạch phân bổ nguồn vốn thực hiện trong năm 2021*).

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình cá nhân có trách nhiệm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hồ sơ, thủ tục liên quan để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trong năm 2021.

- Đặc biệt đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh có trách nhiệm tổng hợp đầy đủ các dự án đăng ký đầu tư để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 trên địa bàn thành phố Trà Vinh, trường hợp không đăng ký nhu cầu sử dụng đất khi chủ đầu tư xin chủ trương quyết định đầu tư mà không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì UBND thành phố sẽ không thống nhất cho dự án thực hiện và cập nhật kế hoạch trong kỳ tiếp theo (không thống nhất thực hiện theo Khoản 8, Điều 2 Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao thành phố Trà Vinh, Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Trà Vinh chịu trách nhiệm đăng tải thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử của thành phố về việc tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong

năm 2021 cho các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân được nắm rõ và thực hiện.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh yêu cầu các đơn vị liên quan như đã nêu trên cần nghiêm túc thực hiện./*lytu*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Các đơn vị như mục 3
- Lưu: VT, HS.

*Long*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*lytu*

**Nguyễn Văn Tâm**



Số: 2226/TTr-PTNMT

TP. Trà Vinh, ngày 09 tháng 10 năm 2020

## TỜ TRÌNH

### Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021 trên địa bàn thành phố Trà Vinh

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định: chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Thực hiện kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021-2025 tỉnh Trà Vinh,

Nhằm đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được phê duyệt trong năm 2020, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thành phố ban hành thông báo triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Trà Vinh, như sau:

#### 1. Nội dung thực hiện

- Thông báo công khai về việc tiến hành tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các phòng, ban ngành cấp huyện (thành phố); doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, các đơn vị liên quan có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thành phố Trà Vinh nhằm mục đích thực hiện công trình, dự án có thu hồi đất; giao đất, cho thuê, đấu giá, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tổng hợp, xử lý hồ sơ đăng ký từ đó tiến hành xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt;

- Công bố công khai hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 sau khi được UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức, cá nhân, các đơn vị liên quan biết và thực hiện.

#### 2. Tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021

a. Thời gian đăng ký

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất cho kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đến hết ngày 30/10/2020;

*b. Hồ sơ đăng ký*

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất; trong đó ghi cụ thể các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2021;

- Bản sao các căn cứ pháp lý liên quan: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Giấy chứng nhận đầu tư; văn bản thể hiện dự án đã được ghi vốn trong năm 2021;...

- Bản trích lục, trích đo dự án hoặc vị trí thực hiện dự án;

\* **Lưu ý:** Đối với hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cần xác định rõ các dự án đăng ký mới trong năm 2021 và phải có các văn bản pháp lý kèm theo; trên cơ sở đó UBND thành phố trình HĐND tỉnh xem xét thông qua các trường hợp có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng theo quy định.

*c. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký*

- Văn phòng UBND thành phố sẽ trực tiếp nhận hồ sơ của Sở, ban, ngành cấp tỉnh, các cơ quan an ninh, quốc phòng và chuyển tiếp hồ sơ đăng ký về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ của phòng, ban, ngành thuộc thành phố, UBND xã, phường và tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân.

**3. Trách nhiệm các cơ quan, tổ chức, cá nhân và các đơn vị liên quan**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư và phối hợp cùng các đơn vị, tổ chức có liên quan tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021; trình hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo kế hoạch.

- UBND xã, phường:

+ Phối hợp cùng các phòng, ban có liên quan rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án trong năm 2020; đồng thời tổng hợp nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư công của đơn vị mình trong năm 2021 trên cơ sở các công trình đã được bố trí nguồn vốn hoặc vốn xây dựng cơ bản của địa phương. Rà soát các khu đất công hiện nay không còn sử dụng, đã tiến hành lập trích đo và trình kế hoạch khai thác, đấu giá;

+ Thông báo công khai rộng rãi việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021 cho các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân đến tại UBND phường, xã đăng ký (có mẫu biểu kèm theo).



+ Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố, trong đó xác định rõ chỉ tiêu sử dụng đất từng phường, xã; vị trí, ranh giới từng công trình dự án thực hiện trong năm 2020 lên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố.

- Các phòng, ban, ngành trên địa bàn thành phố Trà Vinh chịu trách nhiệm rà soát nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư mới trong năm 2021 của đơn vị mình, tổng hợp đầy đủ các hồ sơ pháp lý và đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định (*bản sao các tài liệu như sau: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; vị trí thực hiện, kế hoạch phân bổ nguồn vốn thực hiện trong năm 2021*).

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình cá nhân có trách nhiệm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hồ sơ, thủ tục liên quan để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trong năm 2021.

- Đặc biệt đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh có trách nhiệm tổng hợp đầy đủ các dự án đăng ký đầu tư để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 trên địa bàn thành phố Trà Vinh, trường hợp không đăng ký nhu cầu sử dụng đất khi chủ đầu tư xin chủ trương quyết định đầu tư mà không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì UBND thành phố sẽ không thống nhất cho dự án thực hiện và cập nhật kế hoạch trong kỳ tiếp theo (không thống nhất thực hiện theo Khoản 8, Điều 2 Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

- Đài truyền thanh, phòng Văn hóa thông tin chịu trách nhiệm đăng tải thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử của thành phố về việc tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2021 cho các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân được nắm rõ và thực hiện.

Kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Châu Trường Hải**